



ONTWERPBUREAU PAUWELS/OKRA LANDSCHAPSARCHITECTEN/ATELIER RUIMTELIJK ADVIES

DIJLEDELTA EN SLUISPARK, LEUVEN

© Atelier Ruimtelijk Advies

TECHNISCHE FICHE

Dijledelta

Locatie: zone tussen Vaartstraat, Sluisstraat en Mechelsestraat, Leuven, Vlaams-Brabant

Uitvoeringstermijn in werkdagen: 320

Jaar van realisatie: 2017

Oppervlakte: 1,8 ha

Budget ontwerpopdracht (excl. BTW): 115.268 euro

Budget uitvoering werken (excl. BTW): 1.649.862 euro

Sluispark/Sluisstraat

Locatie: Sluispark, Leuven, Vlaams-Brabant

Uitvoeringstermijn in werkdagen: 150

Jaar van realisatie: 2017

Oppervlakte: 10 ha

Budget ontwerpopdracht (excl. BTW): 326.000 euro

Budget uitvoering werken (excl. BTW): 1.700.000 euro

Drie opdrachtgevers en drie ontwerpteams gaven vorm aan het geïntegreerde, binnenstedelijke omgevingsontwerp van de Dijledelta in Leuven. In voortdurend overleg zetten zij een schijnbaar onontwaaibaar kluwen van binnenstedelijke, vervallen bedrijfsterreinen om in een samenhangend, organisch concept met absolute voorrang voor water, licht en ruimte.

De parels aan de kroon van het concept voor de Dijledelta zijn de twee Dijlearmen die jarenlang verborgen waren onder een dikke betonplaat en die nu weer zijn opgelegd en opgewaardeerd.

Lees het artikel met meer afbeeldingen op



<http://dbpubliekeruimte.info/project/sluispark-dijledelta/>



© Atelier Ruimtelijk Advies



1 Het Sluispark kijkt in zuidelijke richting uit op de Sint-Geertruikerk.

2 In het Sluispark loopt een wandelpad langs het water.

3 In de waterdoetuin staat kindvriendelijke waterbeleving, het spelenderwijs vertrouwd geraken met het element water centraal.



- 4 *In de lente is het in het Sluispark goed toeven op de zitelementen langs het water.*
- 5 *Vroeger zat de Dijle in een keurslijf tussen en onder de fabrieken. Vandaag geeft een overstromingszone met waterplanten en een zachte, groene oever ruimte aan het water bij hevige regenperiodes.*
- 6 *Het voorplein met de houten brug aan de Vaartstraat nodigt uit om het nieuwe stadsdeel te ontdekken.*
- 7 *Houten zitplateaus aan het Dijletheater bieden bewoners, studenten en toevallige passanten een plekje aan de waterkant.*
- 8 *Groene oevers leiden van het Sluispark naar de Dijle.*

LEVENDE DIJLE

De Vlaamse Milieumaatschappij droeg een belangrijk steentje bij aan het project en herstelde de kaaimuren. Een prachtige, spontaan ontsproten vijgenboom werd met de grootste zorg gespaard. Twee bruggen verbinden de rivieroever. Een spievormige brug omarmt de bovenbouw van de gerenoveerde sluisconstructie. De bijzonder mooie, metalen, geklonken brug die bij de werken onverwacht tevoorschijn kwam, werd omzichtig ontmanteld, geres-taureerd en opnieuw ingepast. Door de combinatie van water en park ontstaat een prettige ademruimte in het stenige en dichtbebouwde woongebied. Op de punt van het eiland en ter hoogte van het Sluispark bieden flauw aflopende, groene oevers en een zone met waterplan-ten aan de Dijle vrije overstromingsruim-te bij hoogwaterstanden. Ten behoeve van de vismigratie is in een vistrap voorzien.

PLEINEN EN PARKEN

De parkomgeving bestaat uit verschillen-de deelgebieden. Het feestzaalplein langs

de Vaartstraat is een open, verhard plein dat verschillende functies in zich draagt: verpozingsplaats, doorsteek voor voet-gangers en fietsers, opstelplaats voor de brandweer. Onder grote publieke belang-stelling werden drie volwassen lindes ver-plant naar respectievelijk het feestzaal-plein, het hellingspad van de sluisbrug en de geklonken brug.

De open pleinruimte gaat langs de Dijle-oever over in een overstekend terras. Op dit Dijletheater is het heerlijk vertoeven, dichtbij het water. Het terras bestaat uit natuurstenen zittredes met ingebouwde, houten zitbanken. Tussen de treden, op verschillende niveaus, fleuren drie Mag-nolia's de terrasruimte op. Deze bomen en het gebruik van identieke materialen verbinden het feestzaalplein met het pu-blieke toegangplein van de tegenoverlig-gende studentenresidentie Vaartkom 94. Het eiland, aan de overzijde van de Dijle-arm, heeft een verkeersarm, open plein boven op de ondergrondse parking van de gebouwen. Verhoogde plantbakken met meerstammige Nothofagus en een tapijt



© Atelier Ruimtelijk Advies

van siergrassen vormen de scheiding tussen de privéterrassen en de semipublieke pleinruimte. Aan de rivierkant zijn in de kaaimuur twee zittreden ingewerkt om het contact met het water te versterken. Het Sluispark is de autoluwe verbinding tussen het stadscentrum en het park Keizersberg. Het is een buurtpark met een uitgekende balans tussen ruimte voor eigen invulling en geprogrammeerde ruimte. Deze laatste kwam tot stand in nauw overleg met de bewoners, zij ervaren het park

als het verlengde van de eigen woning. Loop- en fietsroutes verdelen de ruimte in groene velden met een eigen invulling en uitstraling. Een speelweide, een notenboomgaard, groene zitplateaus en een waterspeeltuin met speels opspringende fonteintjes trekken er de aandacht. De hele zomer door is het centrale, verharde plein met zitpodium in gebruik voor uiteenlopende evenementen. Het verharde Dijlepad is een belangrijk onderdeel van de grote fiets- en wandelroute langs de Dij-

le die de stad reeds enkele jaren aan het creëren is en die ze telkens inbedt in nieuwe ontwikkelingsprojecten langs de rivier.

CREATIEVE WATERBELEVING

In de waterdoetuin in het Sluispark staat kindvriendelijke waterbeleving, het spelenderwijs vertrouwd geraken met het element water centraal. Een ondergrondse waterbuffering met filter garandeert een



© Ontwerpbureau Pauwels

goede waterkwaliteit. De waterdoetuin evoceert een abstracte weergave van het Leuvense waterlandschap, met zijn landschappelijke reliëf en doorsnijdingen van de rivieren Dijle, Voer en Vunt. Het geheel bestaat uit een licht gekantelde betonplaat. De voorstelling van het reliëf en de eerste en tweede stadsomwalling zijn uitgevoerd in bruine mozaïekkeertjes. Naar historisch model zijn, op de plaatsen waar zich middeleeuwse molens bevonden, sluisjes en watteradjes ingewerkt. Handpomp, sluisjes, molentjes en ondiepe waterschalen met fonteintjes zetten kinderen aan tot creatief spelen in dit vrijstaande, kindvriendelijke waterkunstwerk. Volwassenen vinden er verkoeling en verpozing op de lage zitmuurtjes. ■



© Ontwerpbureau Pauwels

CONTACTGEGEVENS

Opdrachtgever / bouwheer

ViRiX
Vic Haenen
Keizershoek 350A
2550 Kontich
03 443 06 30
virix@virix.be
www.virix.be

VMM
Ivo Terrens
Albert II-laan 20 b16
1000 Brussel
02 214 21 80
i.terrens@vmm.be
www.vmm.be/water

Stad Leuven
Anke Vanluyten
Prof. Van Overstraetenplein 1
3000 Leuven
016 27 25 00
anke.vanluyten@leuven.be
www.leuven.be

Hoofdopdrachthouder ontwerp

Ontwerpbureau Pauwels bvba (Dijledelta)
www.pauwelsontwerp.be

OKRA landschapsarchitecten bv (Sluispark)
www.okra.nl

Atelier Ruimtelijk Advies
www.atelierruimtelijkadvies.be

Hoofdaannemer uitvoering werken

THV Cordeel-Vanderstraeten (Dijledelta)
cordeel.hoeselt@cordeel.eu

Krinkels nv (Sluispark en Dijletheater)
www.krinkels.be



© OnSitePhotography